

平成19年7月6日

各位

会社名 リベステ株式会社  
 代表者名 代表取締役 河合純二  
 (JASDAQコード 8887)  
 問合せ先  
 常務取締役 樋口文雄  
 電話 048-944-1849

平成19年5月期通期(連結・単独)業績予想の修正に関するお知らせ

平成18年12月15日付当社「特別損失の発生及び平成19年5月期中間(連結・単独)業績予想との差異並びに通期(連結・単独)業績予想の修正に関するお知らせ」にて発表いたしました平成19年5月期(平成18年6月1日～平成19年5月31日)の業績予想を下記のとおり修正いたします。

記

1. 平成19年5月期連結業績予想の修正等

(1) 通期(平成18年6月1日～平成19年5月31日)

(単位:百万円)

	売上高	経常利益	当期純利益
前回予想(A)	10,122	959	1,685
今回修正(B)	10,365	1,473	477
増減額(B-A)	243	513	1,208
増減率	2%	53%	

(2) 修正理由

売上高については開発事業においては住宅分譲が未達であったのに対してその他事業において粗利の高い土地販売を計上できたこと及びホテル事業が予想に対して好調に推移したことを主な理由として、売上高が2億43百万円多い103億65百万円となる見通しであります。

経常利益については上記理由による売上高増加要因に加えて平成19年5月10日付けで開示しておりました「子会社の異動に関するお知らせ」のショッピングセンター事業の売却を見越して販売費及び一般管理費を抑えたことにより予想に対して5億13百万円多い14億73百万円となる見通しであります。

当期純利益につきましては、経常利益増加の要因と予想において長柄ショッピングリゾート(株)売却において保証債務を見込んでいましたがその保証債務が不要になったこと及び個別業績予想でも記載しておりますが旧本社土地の減損損失等の計上を理由として当初予算より12億8百万円赤字幅が減少し4億77百万円となる見通しであります。

(3) ご参考:前期の実績(平成17年6月1日～平成18年5月31日)

(単位:百万円)

	売上高	経常利益	当期純利益
通期(17/6～18/5)	11,709	631	130

2. 平成19年5月期個別業績予想の修正等

(1) 通期(平成18年6月1日~平成19年5月31日)

(単位:百万円)

	売上高	経常利益	当期純利益
前回予想(A)	6,729	1,515	132
今回修正(B)	6,951	1,781	133
増減額(B-A)	221	266	0
増減率	3%	17%	

(2) 修正理由

売上高については、開発事業における二極化の煽りを受けながらも在庫リスク回避のために開発の売上を追求せず、その他事業において当社がプロパティ事業で培ったノウハウにより粗利の高い土地販売が計上できたことにより前回予想に比べて2億21百万円多い69億51百万円となる見通しであります。

経常利益は上記理由と投資事業組合利益の計上により前回予想に比べて2億66百万円多い17億81百万円となる見通しであります。

当期純利益については旧本社土地の減損損失等の計上及び連結子会社である長柄ショッピングリゾート(株)を売却したことによる追加支出等により、前回予想とほぼ同額の1億33百万円となる見通しであります。

(3) ご参考:前期の実績(平成17年6月1日~平成18年5月31日)

(単位:百万円)

	売上高	経常利益	当期純利益
通期(17/6~18/5)	7,628	1,142	349

以上