

平成 19 年 5 月期 第 3 四半期財務・業績の概況（連結）

平成 19 年 4 月 13 日

上場会社名 リベステ株式会社

（コード番号：8887 JASDAQ）

（URL <http://www.riberesute.co.jp/>）

問合せ先 代表者役職・氏名 代表取締役社長 河合純二

責任者役職・氏名 常務取締役 樋口文雄

TEL：(048) 944 1849

1. 四半期財務情報の作成等に係る事項

- 会計処理の方法における簡便な方法の採用の有無 : 有
- ・ 法人税等の計上は簡便な方法により計算しています。
 - ・ その他影響の僅少なものについては、一部簡便な方法により計上しております。

最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更の有無 : 無

連結及び持分法の適用範囲の異動の有無 : 無

2. 平成 19 年 5 月期第 3 四半期財務・業績の概況（平成 18 年 6 月 1 日 ~ 平成 19 年 2 月 28 日）

(1) 経営成績（連結）の進捗状況（百万円未満切捨）

	売上高		営業利益		経常利益		四半期（当期）純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
19 年 5 月期第 3 四半期	6,252	(13.2)	507	(41.7)	517	(64.3)	1,624	()
18 年 5 月期第 3 四半期	7,203	(113.2)	357	()	315	()	126	()
(参考)18 年 5 月期	11,709	(58.9)	668	(307.7)	631	(113.8)	130	(138.5)

	1 株当たり四半期（当期）純利益		潜在株式調整後 1 株当たり四半期（当期）純利益	
	円	銭	円	銭
19 年 5 月期第 3 四半期	31,473	84		
18 年 5 月期第 3 四半期	2,449	22		
(参考)18 年 5 月期	2,533	00		

(注) 売上高、営業利益等におけるパーセント表示は、対前年同四半期増減率を示す。
潜在株式調整後 1 株当たり四半期純利益については、潜在株式が存在しないため記載しておりません。

[経営成績（連結）の進捗状況に関する定性的情報等]

当第 3 四半期におけるわが国経済は、景気回復の継続により、企業収益は改善し設備投資は増加しております。また、個人消費については概ね横ばいとなっておりますが、雇用情勢は厳しさが残るものの改善に広がりが見られるようになりました。

不動産業界における環境としましては、景気回復に伴った雇用不安の改善を背景とし且つ、金利の先高感と土地の高騰が都心部において起きており団塊の世代ジュニアを中心とした層が需要側としての強さが引き続き見られます。しかし、低価格な物件に対しては一次取得者の取得については一巡感があります。一方供給側としましては、土地仕入れ価格が高騰しているのに対して既に供給過剰感が出てきております。

このような経営環境の下、当社グループの開発事業においては、駅近など付加価値がつけやすい需要が顕著な地域へ“お手頃なマンション”を開発供給してまいりました。また、その他事業においては、新たに「個人投資家の運用対象商品」及び「二地域住居」に対応した商品である「サム千歳ドミニオ」等の販売が好調に推移しました。

また、ホテル事業は、満足してリピートしていただけるようリゾートホテルの運営強化により第 3 四半期より集客状況も増加傾向で推移しております。しかし、ショッピングセンター事業については、売上高及び営業利益の未達が生じております。

この結果、当第 3 四半期の売上高 6,252 百万円(前年同期比 13.2%減)、営業利益 507 百万円(前年同期比 41.7%増)、経常利益 517 百万円(前年同期比 64.3%増)となりましたが、中間期において子会社の長柄ショッピングリゾート(株)について売却を前提に減損処理をしたために生じたのれんの一括償却を計上してあるため四半期純利益は 1,624 百万円となりました。

(2) 財政状態(連結)の変動状況 (百万円未満切捨)

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
19年5月期第3四半期	14,241	6,204	43.6	120,240 08
18年5月期第3四半期	18,212	8,127	44.6	157,508 44
(参考)18年5月期	16,609	8,121	48.9	157,392 78

【連結キャッシュ・フローの状況】 (百万円未満切捨)

	営業活動による キャッシュ・フロー	投資活動による キャッシュ・フロー	財務活動による キャッシュ・フロー	現金及び現金同等物 期末残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
19年5月期第3四半期	580	104	39	1,273
18年5月期第3四半期	809	382	1,346	1,695
(参考)18年5月期	739	150	131	1,997

[財政状態(連結)の変動状況に関する定性的情報等]

当第3四半期における現金および現金同等物(以下「資金」という。)は、主力事業である土地仕入れによる棚卸資産増加及び法人税等の支払等により前連結会計年度末に比べ724百万円減少し、1,273百万円となりました。

当第3四半期における各キャッシュ・フローの状況とそれらの要因は次のとおりであります。

(営業活動によるキャッシュ・フロー)

営業活動による資金の減少は580百万円となりました。これは税金等調整前四半期純利益 1,472百万円を計上したものの長柄ショッピングリゾート(株)の減損損失の計上及びそのために生じたのれんの一括償却を計上したことによることと、開発用不動産の取得による在庫増及び法人税等の支払額が増加したことによるものです。

(投資活動によるキャッシュ・フロー)

投資活動による資金の減少は、104百万円となりました。これは主に定期預金の預入による支出、貸付金の貸付による支出が投資有価証券の分配による収入を上回ったことによるものであります。

(財務活動によるキャッシュ・フロー)

財務活動による資金の減少は39百万円となりました。これは長期借入金の減少と配当金の支払によるものであります。

[参 考]

[業績予想に関する定性的情報等]

平成19年1月18日発表の平成19年5月期通期の業績予想に変更はありません。

添付資料

- 1.(要約)四半期連結貸借対照表
- 2.(要約)四半期連結損益計算書
- 3.(要約)連結株主資本等変動計算書
- 4.(要約)四半期連結キャッシュ・フロー計算書
- 5.セグメント情報

以 上

〔添付資料〕

1.(要約)四半期連結貸借対照表

(単位：百万円、%)

科 目	当四半期 (平成19年5月 期第3四半期末)	前年同四半期 (平成18年5月期 第3四半期末)	増 減		(参考) 平成18年5月期
	金 額	金 額	金 額	増減率	金 額
(資産の部)					
流動資産					
1 現金及び預金	2,411	3,013	602	19.9	2,988
2 棚卸資産	5,289	6,002	713	11.8	4,740
3 その他	338	655	317	48.4	337
流動資産合計	8,038	9,672	1,633	16.8	8,066
固定資産					
1 有形固定資産	5,051	6,846	1,794	26.2	6,775
2 無形固定資産	52	601	549	91.3	594
3 投資その他の資産	1,098	1,092	5	0.5	1,173
固定資産合計	6,202	8,540	2,338	27.3	8,543
資産合計	14,241	18,212	3,971	21.8	16,609
(負債の部)					
流動負債					
1 支払手形及び買掛金	439	713	274	38.4	288
2 短期借入金	4,024	4,676	651	13.9	3,707
3 その他	682	910	227	25.0	1,210
流動負債合計	5,146	6,299	1,153	18.3	5,206
固定負債					
1 社債		200	200	100.0	200
2 長期借入金	2,243	2,901	658	22.6	2,392
3 その他	647	683	36	5.3	688
固定負債合計	2,890	3,785	895	23.6	3,281
負債合計	8,036	10,085	2,048	20.3	8,488
(資本の部)					
資本金		1,646			
資本剰余金		1,618			
利益剰余金		4,851			
その他有価証券評価差額金		100			
自己株式		88			
資本合計		8,127			
負債及び資本合計		18,212			
(純資産の部)					
株主資本					
1 資本金	1,646				1,646
2 資本剰余金	1,618				1,618
3 利益剰余金	3,025				4,855
4 自己株式	88				88
株主資本合計	6,201				8,031
評価・換算差額等					
1 その他有価証券評価差額金	3				89
評価・換算差額等合計	3				89
純資産合計	6,204				8,121
負債、純資産合計	14,241				16,609

2.(要約)四半期連結損益計算書

(単位：百万円、%)

科 目	当四半期 (平成19年5月 期第3四半期)	前年同四半期 (平成18年5月 期第3四半期)	増 減		(参考) 平成18年5月期
	金 額	金 額	金 額	増減率	金 額
売上高	6,252	7,203	950	13.9	11,709
売上原価	4,268	5,197	928	17.8	8,718
売上総利益	1,984	2,006	21	1.0	2,991
販売費及び一般管理費	1,477	1,648	171	10.3	2,322
営業利益	507	357	149	41.7	668
営業外収益	159	133	26	19.7	166
営業外費用	149	176	26	15.2	203
経常利益	517	315	202	64.2	631
特別利益	60	34	26	74.8	67
特別損失	2,050	132	1,918	1,444.8	132
税金等調整前四半期(当期) 純利益(又は純損失)	1,472	217	1,689	777.8	566
法人税、住民税及び事業税	149	102	47	46.1	469
法人税等調整額	2	11	13		33
四半期(当期)純利益 (又は純損失)	1,624	126	1,750		130

3.(要約)連結株主資本等変動計算書

当第3四半期(要約)連結株主資本等変動計算書(自平成18年6月1日 至平成19年2月28日)

(単位：百万円)

	株 主 資 本					評価・換算差額等		純資産合計
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本合計	その他有 価証券評 価差額金	評価・換 算差額等 合 計	純資産合計
平成18年5月31日 残高	1,646	1,618	4,855	88	8,031	89	89	8,121
当四半期中の変動 額								
剰余金の配当			206		206			206
当期純利益			1,624		1,624			1,624
株主資本以外の 項目の当四半期 中の変動額(純 額)						86	86	86
当四半期中の変動 額合計			1,830		1,830	86	86	1,917
平成19年2月28日 残高	1,646	1,618	3,025	88	6,201	3	3	6,204

4.(要約)四半期連結キャッシュ・フロー計算書

(単位:百万円)

	当四半期 (平成19年5月期 第3四半期)	前年同四半期 (平成18年5月期 第3四半期)	(参考) 平成18年5月期
区 分	金 額	金 額	金 額
営業活動によるキャッシュ・フロー			
税金前四半期(当期)純利益	1,472	217	566
減価償却費	232	232	324
連結調整勘定償却額		44	
のれん償却額	538		59
支払利息	90	98	142
減損損失	1,525	130	130
売上債権の減少額	19	21	125
棚卸資産の増加減少額	548	1,378	116
仕入債務の増加減少額	150	50	373
その他の増加減少額	474	176	317
小 計	22	407	1,174
利息及び配当金の受取額	9	10	15
利息の支払額	91	100	143
法人税等の支払額	521	311	306
営業活動によるキャッシュ・フロー	580	809	739
投資活動によるキャッシュ・フロー			
定期預金の預入による支出	1,138	1,318	990
定期預金の払戻による収入	990	1,136	1,136
有形固定資産の取得による支出	40	222	240
投資有価証券の取得による支出	20		51
貸付金の貸付による支出	272	39	39
貸付金の返済による収入	236	22	16
その他の増加減少額	138	39	17
投資活動によるキャッシュ・フロー	104	382	150
財務活動によるキャッシュ・フロー			
短期借入金の純増加減少額	317	1,669	592
長期借入金による収入			
長期借入金の返済による支出	149	117	517
配当金の支払額	206	206	206
財務活動によるキャッシュ・フロー	39	1,346	131
現金及び現金同等物の増加減少額	724	154	457
現金及び現金同等物の期首残高	1,997	1,540	1,540
現金及び現金同等物の期末残高	1,273	1,695	1,997

5. セグメント情報

〔事業の種類別セグメント情報〕

当四半期

(単位：百万円)

	開発事業	建築事業	ホテル事業	ショッピングセンター事業	その他事業	計	消去又は全社	連結
売上高	885	826	1,094	1,322	2,249	6,379	126	6,252
営業費用	1,017	784	1,172	1,499	1,432	5,906	160	5,745
営業利益	131	42	78	176	817	472	34	507

前年同四半期

(単位：百万円)

	開発事業	建築事業	ホテル事業	ショッピングセンター事業	その他事業	計	消去又は全社	連結
売上高	2,264	441	1,080	2,084	1,389	7,260	57	7,203
営業費用	2,195	416	1,174	2,125	1,005	6,916	71	6,845
営業利益	69	25	94	40	384	343	14	357